



COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 208 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Avvio procedura per la nomina della Commissione edilizia comunale dell'ambito 6.5 della gestione associata fra i Comuni di Predaia e Sfuz.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **AGOSTO**, alle ore 18.00, Sala consiliare dell'ex Comune di Coredo, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingustificato
FORNO PAOLO	X		
CASARI MIRCO		X	
CHINI ELISA	X		
CHINI LUCA	X		
IACHELINI MARIA	X		
RIZZARDI LORENZO	X		
ZADRA MASSIMO		X	

Assiste il Segretario Comunale Sostituto, dott.ssa MICHELA CALOVI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco PAOLO FORNO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Avvio procedura per la nomina della Commissione edilizia comunale dell'ambito 6.5 della gestione associata fra i Comuni di Predaia e Sfruz.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 63 di data 10.08.2015 veniva nominata la Commissione Edilizia Comunale nel numero di 5 componenti, oltre al Sindaco o suo delegato e al comandante di uno dei cinque corpi volontari dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale, con incarico annuale a rotazione, così composta:

- **Sindaco** o Assessore all'urbanistica ed edilizia da lui delegato – presidente;
- **Comandante del Corpo Volontari locale dei Vigili del Fuoco** o suo sostituto,
- Arch. **Remo Zulberti**, con studio in Cimego, esperto in urbanistica
- ing. **Luca Gottardi** con studio in Segonzano, esperto in materia di progettazione di opere private e pubbliche,
- arch. **Maria Cristina Stanchina** con studio in Trento esperta in consulenza, progettazione e supervisione lavori, in particolare con riferimento alla ristrutturazione, restauri ed arredo;
- geol. **Michele Camin** con studio a Baselga del Bondone, libero professionista nel campo della geologia applicata, ambientale e geotecnica;
- avv. **Lorenzo Widmann** con studio in Cles, già amministratore pubblico come Sindaco di Romeno con acquisita competenza ed esperienza in materia edilizia ed urbanistica;

Con L.P. 16 giugno 2006 n. 3, all'art. 9 bis, la Giunta provinciale ha stabilito in via definitiva i criteri e le modalità di attuazione delle gestioni associate obbligatorie mediante la costituzione di ambiti associativi minimi teoricamente fatti coincidere con una popolazione di almeno cinquemila abitanti. Gli Enti obbligati sono quelli formanti gli ambiti associativi individuati dall'allegato 1 alla deliberazione n. 1952/2015. Tenuti all'obbligo della gestione associata dell'ambito 6.5 sono il Comune di Predaia con il Comune di Sfruz. Le gestioni associate devono riguardare i compiti e le attività indicati nella tabella B allegata alla predetta L.P. 3/2006 ed in particolare la segreteria generale, personale, organizzazione, gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato, controllo di gestione, gestione delle entrate tributarie, servizi fiscali, gestione dei beni demaniali e patrimoniali, ufficio tecnico, urbanistica e gestione del territorio, anagrafe, stato civile, elettorale, leva e servizio statistico, servizi relativi al commercio e altri servizi generali;

L'art. 9 della L.P. 15/2015 rubricato "commissione edilizia comunale" così dispone: "*Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo comune. Questo comma si applica anche alle aree geografiche individuate dall'articolo 12 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, fino al momento della fusione e costituzione di un comune unico.*"

A sua volta l'art. 121 comma 5 della L.P. 15/2015 stabilisce che "*Entro due mesi dalla data di stipula della convenzione di costituzione della gestione associata, prevista dall'art. 9 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, le amministrazioni comunali procedono alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 6*".

La convenzione avente ad oggetto la gestione associata in materia di edilizia privata e urbanistica è stata sottoscritta in data 11 luglio 2017, pertanto trascorsi due mesi da tale data cessa di fatto la competenza della Commissione edilizia comunale di ciascun Comune d'ambito in favore della CEC d'ambito da nominarsi a cura del comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche e pertanto dal Comune di Predaia;

Eseguiti i necessari approfondimenti presso il Servizio Urbanistica della P.A.T., è infatti emerso che l'assunzione ad oggi di un provvedimento di conferma della commissione pregressa per un periodo superiore ai due mesi non è percorribile, stante la carenza in ordine alla sussistenza delle attuali condizioni necessarie per la nomina della Commissione Edilizia Comunale.

L'art. 9, c. 2 lett. e) della L.P. n. 15/2015 e s.m. prevede espressamente che l'individuazione dei componenti tecnici venga effettuata attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del Comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse;

Lo stesso articolo 9 della l.p. 15/2015 e s.m. prevede che:

- i liberi professionisti, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;
- i componenti tecnici (architetto, ingegnere e geologo) non possono essere nominati nella commissione immediatamente successiva se sono rimasti in carica almeno tre anni;

Si rende quindi necessario avviare la procedura per la nomina della commissione edilizia dell'ambito della gestione associata tra i Comuni di Predaia e Sfruz, con le modalità previste dall'art. 9 della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii., e disporre che, scaduti i due mesi, nelle eventuali more dell'espletamento della procedura di nomina, i Comuni associati si avvalgano della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Val di Non;

In tal senso si è espressa la Conferenza dei Sindaci in data 17.08.2017, che ha approvato l'avvio urgente della procedura e l'apposito schema di avviso pubblico per la presentazione di candidature alla nomina dei cinque componenti tecnici nella commissione edilizia d'ambito, come previsto dall'art. 9 della L.P. 4.8.2015 n. 15;

Ciò premesso e considerato,

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n.15, recante "Legge provinciale per il governo del territorio", pubblicata sul BUR di data 11 agosto 2015 n. 32, supplemento n. 2 ed entrata in vigore il 12 agosto 2015, e ss.mm. la quale ha introdotto nuove disposizioni normative circa la nomina della Commissione edilizia comunale;

Visto l'art. 7 comma 13 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 che prevede che i comuni possano avvalersi della CPC per l'espressione dei pareri spettanti alle commissioni edilizie comunali se non intendono istituire tali commissioni e per la richiesta di altri pareri previsti dai regolamenti edilizi, anche in luogo del parere della commissione edilizia.

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, onde consentire l'adozione dei provvedimenti necessari per rendere operativa la Commissione edilizia comunale per i comuni dell'ambito 6.5;

Visto il parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa** espresso dal segretario comunale sostituto dott.ssa Michela Calovi, a sensi art. 81 T.U.LL.RR.O.C.;

Dato atto che non necessita assumere il parere contabile in relazione al contenuto del presente provvedimento;

Visti gli artt. 28, 78, 79 4° comma e 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n.25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n.3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n.11;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di avviare, per quanto esposto in premessa, la procedura per la nomina dei cinque componenti ordinari della Commissione edilizia comunale d'ambito (C.E.C) della gestione associata delle funzioni fra i Comuni di Predaia e Sfruz;
2. di approvare a tal fine l'**allegato** schema di avviso pubblico, per la presentazione di candidature alla nomina di cinque componenti nella commissione edilizia d'ambito, come previsto dall'art. 9 della L.P. 4.8.2015 n. 15;
3. di demandare al segretario comunale tutti gli adempimenti procedurali, compresa la nomina del gruppo di lavoro per la valutazione delle candidature pervenute, riservando alla Giunta comunale l'atto finale di approvazione dei verbali della Commissione e la nomina dei componenti della CEC.
4. di avvalersi, nelle eventuali more dell'espletamento della procedura di nomina della Commissione edilizia comunale d'ambito, e ciò ai sensi dell'art. 7 della L.P. 15/2015, della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio, in sigla CPC della Comunità della Val di Non, per l'espressione dei pareri spettanti alle commissioni edilizie comunali e per la richiesta di altri pareri previsti dai regolamenti edilizi, anche in luogo del parere della commissione edilizia;
5. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, data l'urgenza di dare avvio alla procedura in vista della imminente scadenza della CEC attuale;
6. di riconoscere il presente provvedimento soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari a sensi dell'art. 79, 2^a comma del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPGR 01.02.2005 N. 3/L;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - reclamo alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 - comma 13 - della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito con l'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n. 10;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Forno

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO

dott.ssa Michela Calovi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21
del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*